

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

(заключается по правилам действующего гражданского законодательства Российской Федерации об оферте и ее акцепте)

ООО «ТЕХКОМ СК», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Купцова Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава, заключает договор подряда на указанных в настоящей оферте условиях с лицами, именуемыми далее «Заказчик», получившими подписанный со стороны Подрядчика счёт на оплату со ссылкой на настоящую оферту, далее по тексту «Счёт», ознакомившимися и согласившимися с условиями настоящей оферты, и совершившими ее акцепт путем оплаты Счета в размере предусмотренным настоящей офертой и в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты его выставления, но не позднее дня предшествующего началу производства работ указанному в Счёте.

1. Предмет договора.

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить строительно-монтажные и (или) ремонтно-отделочные работы на объекте Заказчика по адресу, указанному в Смете Приложение № 1 к настоящему договору (далее по тексту Смета).
- 1.2. Наименование и объём работ и материалов, составляющих предмет договора, определяется Сметой.

2. Стоимость договора и порядок оплаты.

- 2.1. Стоимость работ и материалов, составляющих предмет договора, определяется Сметой.
- 2.2. Заказчик производит авансовый платёж (предоплату) Подрядчику в размере, указанном в Счёте.
- 2.3. Заказчик производит окончательный расчёт с Подрядчиком в течение 5 банковских дней со дня подписания сторонами Акта выполненных работ.
- 2.4. Если срок выполнения работ по договору превышает 30 календарных дней, Подрядчик вправе сдавать работы поэтапно не чаще одного раза в 30 дней, подписывая с Заказчиком промежуточные Акты выполненных работ.
- 2.5. Оплату работ при поэтапной сдаче Заказчик производит в течение 5 банковских дней со дня подписания сторонами соответствующего Акта выполненных работ.
- 2.6. Заказчик оплачивает стоимость работ по Договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3. Сроки выполнения работ.

- 3.1. Срок начала и окончания работ по договору указываются в Счёте.
- 3.2. Сроки выполнения работ могут быть изменены по согласованию сторон.

4. Порядок приема и сдачи выполненных работ.

- 4.1. Заказчик принимает работы Подрядчик путем подписания Актов сдачи-приёмки выполненных.
- 4.2. В случае, если при выполнении отдельного этапа работ или окончательной сдачи приёмке работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, Заказчик вправе составить акт о выявленных недостатках, согласовав сроки их устранения с Подрядчиком, а Подрядчик обязан своими силами за свой счёт устранить выявленные недостатки.
- 4.3. В случае уклонении Заказчика от принятия выполненной работы при отсутствии изложенных в посменном виде и переданных Подрядчику мотивированных причин отказа в подписании Акта сдачи-приёмки выполненных работ, предусмотренных настоящим договором, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента передачи (предоставления) Заказчику подписанного Подрядчиком Акта сдачи-приёмки выполненных работ такой Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

5. Права и обязанности сторон.

- 5.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
- 5.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уведомив Подрядчика за 10 (десять) календарных дней, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы и поставленным материалам.
- 5.3. Заказчик по согласованию с Подрядчиком имеет право изменения объёма работ. Если такие изменения влияют на цену и сроки выполнения работ, то они будут оформляться дополнениями к Договору до начала их осуществления.
- 5.4. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ всю необходимую документацию.
- 5.5. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 5.6. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору подряда, в частности непредоставление материала, оборудования, технической документации, нарушение сроков оплаты более чем на 5 (пять) банковских дней, препятствует исполнению договора

подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

5.7. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормами, проектной и сметной документацией.

5.8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в согласованные сторонами сроки в течение всего гарантийного срока.

5.9. Подрядчик имеет право выполнить и сдать работы досрочно.

5.10. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ, влияющих на результат выполнения работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

6. Ответственность сторон.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и результатов выполненных работ до его приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.2. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 5.10. настоящего договора, не примет мер по предотвращению таких обстоятельств путём изменений технической и (или) проектной документации, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, Подрядчик освобождается от ответственности предусмотренной п. 6.1. настоящего договора.

6.3. Подрядчик несёт ответственность за соответствие применяемых материалов и оборудования технической, проектной документации и действующим нормам, за исключением соответствия материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком.

6.4. Заказчик для выполнения работ предоставляет Подрядчику изученную и согласованную со своей стороны техническую и проектную документацию и несёт ответственность за соответствие такой документации действующим нормам.

6.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

6.6. За нарушение срока выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый календарный день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

6.7. За задержку устранения дефектов в работах Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,05% от стоимости таких работ за каждый календарный день просрочки, но не более 5% общей стоимости договора.

6.8. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик обязан выплатить Исполнителю неустойку в размере 0,05% от суммы неисполненного обязательства, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% общей стоимости договора.

7. Гарантии качества по сданным работам.

7.1. Гарантии качества распространяются на все виды работ, выполненные Подрядчиком по договору в течение 1 (одного) года с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

7.2. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результата работы по истечении гарантийного срока, но в пределах 2 (двух) лет с даты подписания сторонами Акта выполненных работ, Подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

7.3. Гарантия качества не распространяется на материал, предоставленный Заказчиком, и на недостатки работ, вызванные применением таких материалов.

8. Прочие условия.

8.1. При отсутствии согласованной и подписанной сторонами Сметы и при условии, что Счёт содержит все необходимые данные, предъявляемые настоящим договором к Смете, и содержит исчерпывающую информацию о наименовании и количестве работ и материалов, составляющих предмет настоящего договора, Счёт заменяет собой Смету и становится Приложением №1 к настоящему договору.

8.2. Все приложения и дополнения к настоящему договору оформляются в посменном виде, подлежат согласованию и подписанию сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Форс-мажор.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно- наводнения, пожар, землетрясение, постановления правительства РФ и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом сроки исполнения обязательств по настоящему договору

отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор.

10. Сроки действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу немедленно с его подписания сторонами (совершения акцепта) и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

11. Порядок решения споров.

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут решаться путём переговоров между сторонами.

11.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Адрес и реквизиты подрядчика:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХКОМ СК"

ИНН **6350029790**

КПП 635001001

ОГРН **1236300001860**

Юридический адрес: **446442, Самарская обл., Кинель г.о., пгт Усть-Кинельский, мкр. Студенцы, ул. Подгорная, д. 40**

Расчетный счет: **40702810654400078009**

Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**

Корреспондентский счет: **30101810200000000607** БИК: **043601607**

Тел.: **+7 917 111-73-12**

Email: tehkom-sk@mail.ru

Настоящая оферта постоянно размещена на сайте Подрядчика в сети интернет по адресу: <http://tehkom-sk.ru/2023.html> .

Для оптимизации работ и оперативности в документообороте мы используем [электронный документооборот \(ЭДО\)](#).